



---

Aika 12.01.2026, klo 16:00 - 17:50

Paikka Kempeletalo, valtuustosalin tilat Kokko ja Pekuri

**Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 3 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Uranuksentie**
- § 4 Viljelysmaiden vuokrausperusteet**
- § 5 Korjaus kauppakirjaan: Kiinteistön 244-401-32-15 osto ja määräalan osto kiinteistöstä 244-401-32-33**
- § 6 Yritystonttien hintatason tarkistaminen**
- § 7 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 8 Otto-oikeusasiat**
- § 9 Ilmoitusasiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Ollikainen, puheenjohtaja  
Keijo Alahuhtala  
Pia Hanski, varajäsen  
Pirjo Heikkinen  
Pasi Jarva  
Anja Joensuu  
Johanna Ohukainen  
Sini Pekkala  
Ilkka Tahkola  
Valtteri Tahkola  
Tommi Torvikoski

Muut saapuvilla olleet

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, sihteeri  
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj  
Minna Huusari, valtuuston 2. vpj  
Sanna Laine, valtuuston 3. vpj  
Juho Leppänen, talousjohtaja  
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja  
Janne Malkamäki, valtuuston 4. vpj  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja  
Tuomo Perälä, tekninen johtaja  
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj  
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja  
Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, § 7  
Reetta Lehtiranta, asemakaava-arkkitehti, §:t 1-3  
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, §:t 4-5

Poissa

Tiina Gallén  
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja

Allekirjoitukset

Antti Ollikainen  
Puheenjohtaja

Laura Kantomaa  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 14.01.2026 klo 10:17.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Sini Pekkala  
Pöytäkirjantarkastaja

Ilkka Tahkola  
Pöytäkirjantarkastaja

Valtteri Tahkola  
Puheenjohtaja, § 7

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 15.1.2026.

Hallintojohtaja Laura Kantomaa



---

**§ 1**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitelin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



---

## **§ 2**

### **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 14.1.2026. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 15.1.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus>.

#### **Ehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sini Pekkala (varalla Valtter Tahkola) ja Ilkka Tahkola (varalla Tommi Torvikoski).

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sini Pekkala (varalla Valtter Tahkola) ja Ilkka Tahkola (varalla Tommi Torvikoski).



---

**Kunnanhallitus, § 298,06.10.2025**

**Kunnanhallitus, § 299,06.10.2025**

**Kunnanhallitus, § 3, 12.01.2026**

**§ 3**

**Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Uranuksentie**

244Dno-2025-474

**Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 298**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

1 kiinteistökaupan esisopimusluonnos

Kempeleen kunta on neuvotellut Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan kanssa yritystontin myymisestä Ristisuon osa-alueelta Uranuksentien ympäristöstä. Aluetta tulisi uudelleenkaavoittaa, jotta muodostuva tontti vastaisi ostajan tarpeisiin. Kempeleen kunta ja yritys ovat valmistelleet esisopimuksen, jolla sovittaisiin maan myymisestä kaavoituksen valmistuttua. Tontin kauppahinta olisi valtuuston määrittelemä yritystonttien hinta Ristisuon alueella (14 €/m<sup>2</sup>) sekä huojennuskäytännön mukaisesti yli 2ha teollisuus- tai toimitilatonttien 2ha ylittävältä osalta 40% tontin perushinnasta. Huojennus myönnetään harkinnanvaraisesti, mikäli maapohjan laatu nostaa merkittävästi rakentamisen kustannuksia. Myytävän maa-alueen koko määrittyy kaavoituksen edetessä. Kauppahinnan lisäksi sopimuksessa sovitaan kaavoituskustannusten korvauksesta sekä infran siirtokuluihin osallistumisesta.

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (19.8.2025):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että edettäisiin esitellyillä sopimuksilla ja suunnitelmilla.

**Elinvoimajohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy oheisen kiinteistökaupan esisopimuksen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 299**



---

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta, reetta.lehtiranta@kempele.fi

#### Liitteet

1 Uranuksentien kaavamuutos ja laajennus Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta hakee moottoritietä helposti saavutettavaa sijaintia Inex Partners Oy:n sekä Meira Nova Oy:n logistiikkaterminalin rakentamiseksi. SOK:n hallitus on 25.9.2025 tehnyt myönteisen päätöksen Kempeleen Zatelliitin teollisuusalueelle investoimisesta. Investoinnin ehtona on asemakaavan muutos, joka mahdollistaa tarpeelliset tilat heidän toiminnalleen.

Suunnittelualue on on voimassa olevassa Kempeleen asemakaavassa ympäristöhaiiriötä aiheuttamattoman teollisuusrakentamisen (TY) korttelialuetta, lähivirkistysaluetta (VL), pienissä määrin suojaviheraluetta (EV), sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten (ET) korttelialuetta. Voimassa olevasta asemakaavasta on toteutunut lähivirkistysalueen kosteikko, sekä Kempeleen vesihuollon pumppaamo ET-korttelialueelle. Alustava suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Asemakaavamuutosalueen rajausta tarkentuu hankkeen edetessä.

Kokouksen liitteenä on kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

#### **Kaavoituspäällikkö:**

Ehdotan, että Kempeleen kunta ryhtyy laatimaan asemakaavan muutosta ja laajennusta, joka koskee Kempeleen keskustan (101) tilasto- ja Ristisuon pienalueen (003) kortteleita 3056, 3057 ja niihin liittyviä katu-, viher- sekä maa- ja metsätalousalueita sekä kiinteistön 244-401-14-646 asemakaavoittamatonta osaa. Samalla ehdotan, että kunnanhallitus asettaa nähtäville kyseisen kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

#### **Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön päätösehdotuksen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

#### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Reetta Lehtiranta, reetta.lehtiranta@kempele.fi

#### Liitteet

- 1 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Uranuksentie / LIITE 8 Rakentamistapaohje
- 2 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Uranuksentie / LIITE 5 Asemakaavaluonnos ja ote voimassa olevasta asemakaavasta
- 3 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Uranuksentie / LIITE 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteet
- 4 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Uranuksentie / LIITE 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Uranuksentie / LIITE 2 Ote rekisterikartasta
- 6 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Uranuksentie / Asemakaavaselostus

Uranuksentietä koskevan kaavamuutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 15.10.2025 - 14.11.2025. Nähtävilläolon aikana saapui yhdeksän (9) lausuntoa viranomaisilta. Oulun seudun ympäristötoimi ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus pyysivät 13.11.2025 lisäaikaa lausuntojen antamiseen. Lisäaikaa lausunnon antamiseen myönnettiin kummallekin viranomaistaholle 21.11.2025 asti. Lausunnoissa otettiin kantaa erityisesti luontoselvityksen päivittämiseen, hulevesien syntymiseen ja syntyvän liikennetuotoksen tarkempaan määrittelyyn.

Saadun palautteen perusteella on tilattu keväälle 2026 luontoselvitys, sekä tarkennettu alueelle syntyvän liikenteen suuntaa ja määrää.

Asemakaavan muutos ja laajennus sijoittuu 101 Keskusta / 003 Ristisuo tilasto- ja pienalueelle ja koskee Kempeleen asemakaavan kortteleita 3056, 3057 ja niihin liittyviä katu-, viher- sekä maa- ja metsätalousalueita, sekä kiinteistön 244-401-14-646 asemakaavoittamatonta osaa. Kaavarajauksen pinta-ala on noin 10 ha. Kaavalla muodostuu yksi uusi teollisuusrakennusten tontti, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Suojaviheralueita muodostuu 1,70 hehtaaria ja lähivirkistysalueita (VL) 2,4 hehtaaria, joihin sisältyy hulevesien viivytysalueena toimivia kosteikkoja. Liike- ja työpaikkarakentamiselle osoitetaan 6 hehtaaria. Kaavamuutoksella syntyvän tontin rakennusoikeus on 12 664 k-m<sup>2</sup>.

Kokouksen liitteenä ovat päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OASin nähtävilläoloaikana annettu palaute, ote rekisterikartasta, kaavaselostusluonnos, asemakaavaluonnos ja ote kumottavasta asemakaavasta sekä luonnos rakentamistapaohjeesta.

#### **Kaavoituspäällikkö:**

Ehdotan, että Uranuksentietä koskevan Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheen aineisto asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

#### **Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.



---

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kaavoitus



#### § 4

### Viljelysmaiden vuokrausperusteet

244Dno-2025-1079

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

#### Liitteet

##### 1 Viljelysmaan vuokrausperusteet\_2026

Kempeleen kunnalla on vuokrattuna peltoalueita n. 70 ha, lisäksi on peltoalueita, joiden viljelysoikeus on jäänyt myyjälle ja joista kunta ei peri vuokraa. Lähiaikoina on tulossa kunnalle vuokrattavaksi peltoalue (korvauskelvoton), joka ei ole aktiivisessa viljelyskäytössä ja jolle tulisi löytää uusi viljelijä. Useampia vuokrasopimuksia päättyy vuoden 2025 loppuun, jotka uusitaan vuodeksi tai pidemmäksi aikaa.

Viljelysmaiden vuokrausperusteet ovat peräisin vuodelta 2006 (KH 20.11.2006 § 400), joillon hinnoiksi on määritelty alle 5 ha:n peltoalueiden alimmaksi hyväksyttäväksi vuokraksi 126 €/ha/vuosi ja yli 5 ha:n yhtenäisten peltoalueiden vuokraksi on 150 €/ha /vuosi. Tällöin on päätetty korottaa vuosittaista vuokraa elinkustannusindeksin nousua vastaavasti. Samoin on päätetty vuokrauksesta vapautuvat pellot laittaa tarjousten perusteella tarjolle.

Viljelysmaiden vuokrahinnat ovat tänä päivänä (2025) indeksikorotettuina alle 5ha peltoalueiden osalta 184,34 €/ha ja yli 5 ha peltojen osalta 219,45 €/ha. Vuosien 2023 ja 2024 aikana elinkustannusindeksin tavanomasta suurempi nousu on nostanut viljelysmaiden vuokrahintoja. Lisäksi kunnalla on vuokrattuna muutama peltoalue tarjousten perusteella, joiden hinnat ovat määriteltyä vuokrahintaa korkeampia.

Naapurikuntien vuokrausperusteisiin verraten Kempeleen hinnat ovat lähes samalla tasolla, muissa vuokrausperusteissa on eroja mm. minimi- ja maksimihinnan määräytymisperusteissa, indeksin käytössä ja peltoalueen vuokraajan valinnassa. Naapurikunnissa on huomioitu alempi hinnoittelu peltolohkoille, jotka ovat korvauskelvottomia eli niille ei voi saada kaikkia EU-tukia.

#### **Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (16.12.2025):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi valmistelevaan hinnaston peltoalueiden vuokraukseen nykyistä hintatasoa perusteena käyttäen. Korvauskelvottomille pelloille voitaisiin myöntää 40 % alennus vuokrahinnasta.

#### **Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan ohjauksen mukaan valmistellun hinnaston viljelysmaiden vuokrahinnoista. Vuokrausperusteet pidetään muilta osin ennallaan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



---

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esteellisyys**

Johanna Ohukainen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (Hallintolaki 28.1 § 1, läheinen on asianosainen asiassa. Ohukainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

**Tiedoksi**

-



---

**Kunnanhallitus, § 343, 17.11.2025**

**Kunnanhallitus, § 5, 12.01.2026**

**§ 5**

**Korjaus kauppakirjaan: Kiinteistön 244-401-32-15 osto ja määräalan osto kiinteistöstä 244-401-32-33**

244Dno-2025-931

**Kunnanhallitus, 17.11.2025, § 343**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

Liitteet

1 244-401-32-15\_32-33\_kauppakirja\_KH

Kiinteistöjen 244-401-32-33 (Peltojäminki) ja 244-401-32-15 (Metsä-Jäminki) omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön 32-15 ja määräalan ostamisesta kiinteistöstä 32-33 kunnalle. Kiinteistön 32-33 määräala koostuu kolmesta palstasta, joista kaksi sijaitsee Oulun seudun yleiskaavassa asumiseen kehitettävällä alueella ja kolmas Vihiluodossa Oulun rajalla puistoalueella. Määräala on pinta- alaltaan yhteensä n. 6,68 ha ja on Vihiluodon palstaa lukuunottamatta peltoaluetta, joka ei ole aktiivisessa viljelyksessä. Kiinteistö 32-15 sijaitsee Linnakankaalla Tahkoseläntien eteläpuolella ja on osittain yleiskaavan virkistysaluetta. Pinta-alaltaan kiinteistö on n. 3,96 ha.

Kauppahinta on 241 560 € ja se muodostuu rakentamiseen kaavoitettavan raakamaan hinnasta 2,35 €/m x 6,68 ha määräalan osalta ja kiinteistön 32-15 osalta virkistysaluehinnasta 1,65 €/m<sup>2</sup> sekä puustoarvion mukaisesta puuston hinnasta 65 340 €.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja maanomistajien kesken neuvotellun maakaupan koskien kiinteistöä 244-401-32-15 ja määräalaa kiinteistöstä Peltojäminki 244-401-32-33.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 12.01.2026, § 5**

Valmistelija / lisätiedot:



---

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

#### Liitteet

1 Kauppakirja\_allek.pdf

Kempeleen kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 17.11.2025 § 343 kiinteistön 244-401-32-15 oston sekä määräalan ostamisen kiinteistöstä 244-401-32-33. Päätökseen ja kauppakirjaan on kirjattu määräalan pinta-ala virheelisesti liian suureksi ja sen myötä myös kauppahinta on määrittynyt väärin.

Kunnanhallituksen on itseoikaisuna korjattava päätöstään, niin että kirjattu määräala ja kauppahinta vastaavat toteutunutta kauppaa.

Kiinteistön 244-401-32-33 ostetut määräalat ovat yhteispinta-alaltaan 3,19 ha ja todellinen hinta tältä osin on 74 965 €. Kauppahinta kiinteistöstä ja määräalasta on yhteensä 159 545 €.

Allekirjoitettuun kauppakirjaan on korjattu todellinen pinta-ala ja sen mukainen kauppahinta.

#### **Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan korjatun kauppakirjan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

#### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

myyjä, maankäyttöpäällikkö



## § 6

### Yritystonttien hintatason tarkistaminen

244Dno-2025-1046

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunnanvaltuusto on määritellyt yritystonttien hintatasot kaava-aluiden valmistuessa käyttöönotettavaksi. Hintoja ei ole yksinkertaisuuden vuoksi sidottu indekseihin, ja tontit ovat yleensä menneet kaupaksi muutamien vuosien kuluessa niiden valmistumisesta. Viimeisen parin vuoden aikana tonttimenekki on kuitenkin ollut hiljaisempaa. Samaan aikaan inflaatio on ollut voimakasta ja nostanut mm. jo solmittujen tonttien vuokrasopimusten hintoja. Näin ollen kunnan tulee pohtia tonttihintojen tason nostamista.

#### Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (16.12.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että korotettaisiin yritystonttien hintaa 1 € / m<sup>2</sup>, pois lukien Zeniitin alue, jonka tontit ovat aika vasta hinnoiteltuja.

Valiokunnan ohjauksen mukaiset uudet tonttihinnat olisivat seuraavat:

| Alue                   | Myyntihinta              |
|------------------------|--------------------------|
| Vihikari               | 13 €/m <sup>2</sup>      |
| Hakamaa                | 11 €/m <sup>2</sup>      |
| Paituri                | 15 €/m <sup>2</sup>      |
| Zatelliitti            | 21 €/m <sup>2</sup>      |
| Riihivainio            | 15 – 25 €/m <sup>2</sup> |
| Zeniitti urheilutontit | 11 €/m <sup>2</sup>      |
| Zeniitti               | 17 €/m <sup>2</sup>      |
|                        | 26 – 40 €/m <sup>2</sup> |

#### Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus nostaa valittujen yritystonttien hintoja 1 € /m<sup>2</sup> valiokunnan ohjauksen mukaisesti.

#### Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

#### Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

-



---

**§ 7**

**Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

**Kokouskäsittely**

- Kunnanjohtaja antoi tilannekatsauksen yt-neuvotteluista
- Kunnanjohtaja ja talousjohtaja selostivat Pohteen vuokraneuvottelutilannetta sekä sote-kiinteistöjen yhtiöittämistilannetta. Kempele ei toistaiseksi perusta sote-kiinteistöyhtiötä perustuen vuokraneuvottelujen keskeneräisyyteen ja muihin asiaan liittyviin taustaselvityksiin.
- Keskusteltiin Ylikylän salin ja Kempeletalon uusien tilojen tilavaraus- ja vuokrauskäytännöistä

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esteellisyys**

Antti Ollikainen ilmoitti olevansa esteellinen asiakohdassa, jossa käsiteltiin Pohteen vuokraneuvottelutilannetta (Hallintolaki 28.1 § 2, Ollikainen edustaa asianosaista toimijaa). Ollikainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.



---

**§ 8**

**Otto-oikeusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Roininen, palvelusihteeri, elina.roininen@kempele.fi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 11.12.2025-8.1.2026 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Elinvoimajohtaja

Yleinen päätös:

§ 21 Yritystontin varaus / Ristisuo 3051-3, 18.12.2025

§ 22 Yritystontin varauksen päättymisen / Zateeliitin korttelin 3059 tontit 1-3, 30.12.2025

§ 23 Yritystontin varauksen jatkaminen / Zeniitti 27045-1, 30.12.2025

Kaavoituspäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 9 Asemakaava-arkkitehdin määräaikaisuus 1.1. - 31.3.2026, 16.12.2025

Kunnallistekniikkapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 33 Liikenneturvallisuustoimijatyö 2026, 15.12.2025

§ 34 Liikennevalojen kunnossapito 2023-2026 (2028), Oulu, Pohjois-Pohjanmaa ja Kainuu, optiovuodet, 19.12.2025

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 19 Sivistysjohtajan palkan tarkistaminen, 12.12.2025



---

Yleinen päätös:

§ 20 Kunnantalon joulunajan aukiolo, 12.12.2025

§ 21 Laskujen hyväksyjät ja tarkastajat / Hallintopalvelut / 1.1.2026 alkaen, 22.12.2025

Maankäyttöpäällikkö

§ 60 Tontin varaaminen ja myyminen: Omakotitontti (AO) 26294/11, Kaukomieli 9, 16.12.2025

Päiväkodin johtaja, Santamäen päiväkot

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Varhaiskasvatuksen opettajan sijaisuuden täyttäminen 5.1.-31.5.2026/  
varhaiskasvatuspalvelut/Väisänen, 18.12.2025

Sivistysjohtaja

§ 232 Rehtori Anu Piltosen opetusvelvollisuuden määräaikainen huojennus, 17.12.2025

§ 233 Akatemian johtajan siirto liikuntapalvelujen päällikön virkaan, 17.12.2025

Talousjohtaja

Yleinen päätös:

§ 22 Luottotappiot 2025, 16.12.2025

§ 23 Kuntatodistusohjelman käyttäminen, 16.12.2025

Tekninen johtaja

§ 20 Teknisten palveluiden laskujen hyväksyjät ja sijaiset 1.1.2026 alkaen, 17.12.2025

Työnsuunnittelija

§ 1 Nuorten kesä- ja kausityösetelit 2026, 07.01.2026

Varhaiskasvatuksen johtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 107 Varhaiskasvatuspalveluiden ostolaskujen hyväksyjät ja tarkastajat 1.1.2026 alkaen, 17.12.2025

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

-



---

**§ 9**

**Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Ansamaa, palvelusihteeri, paivi.ansamaa@kempele.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. KT:n yleiskirjeet 33/2025: Virka- ja työehtosopimus ryhmähenkivakuutusta vastaavasta taloudellisesta edusta vuosille 2026–2027 kunnille ja kuntayhtymille ja 34 /2025: Virka- ja työehtosopimus ryhmähenkivakuutusta vastaavasta taloudellisesta tuesta vuosille 2026–2027 hyvinvointialueille ja hyvinvointiyhtymille
2. Vammaisneuvoston muistio 3.12.2025
3. KT:n yleiskirjeet 35/2025: Ruokailukustannusten korvausmäärästä ammattiyhdistyskoulutuksessa ja KT:n yleiskirje 36/2025: Perusterveydenhuollon hammaslääkärin toimenpideluettelon muutokset 1.1.2026
4. Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuuston pöytäkirja 8.12.2025
5. Kuntaliiton yleiskirje 12/2025 Suomen Kuntaliiton suositus kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista 2026
6. OSAO:n yhtymähallituksen 15.12.2026 pöytäkirja
7. Maakuntahallituksen pöytäkirja 16.12.2025
8. KT:n yleiskirje 37/2025: Vuoden 2025 yleiskirjeluettelo
9. Työllisyyskatsaus marraskuussa 2025: Kempeleen työttömyysaste 8,8%, työttömiä työnhakijoita 833 ja avoimia työpaikkoja 14
10. TE-palveluiden tiedote 23.12.2025: Työttömien määrässä nousua Pohjois-Pohjanmaalla

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

-



---

## **Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §7, §8, §9

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)



---

## **Oikaisuvaatimus**

§4, §5, §6

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta  
PL 12  
90441 Kempele  
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



- 
- päätös, johon haetaan oikaisua
  - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
  - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.